00458922

I - 484/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

W 489538

16 - 1 - 23

17 - 1 - 23

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর

জমির পরিমান - ৫.৪৩ শতক

বিক্রয় মূল্য - ১৫,০০,০০০/- টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

1133 04/01/23

Dhar Construction
Barrackpore, Kol-144

For Dhar Construction

Partner

Amit Kr. Mondal
S/o Lt - Nirmal Kr Mondal
P.O/P.S. Barrackpore
Kol - 144

For Dhar Construction

Partner

কোবালা গ্রহীতা ঃ

ধর কনস্ট্রাকশন, PAN - AAEFD2507P, অংশীদারী সংস্থা, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং + পোঃ + থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদার - **ক) শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর**, মোবাইল - ৯৮৩০২১৫৯১৬, PAN - AFYPD6434J, আধার নং - ৩৭০৯ ০৫৩২ ১৬২০, পিতা - মৃত নিরঞ্জন ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, **খ) শ্রীমতী রীনা ধর**, মোবাইল - ৮৬১৭৭৪০৩৬২, PAN - AFYPD6441D, আধার নং - ৭৫২৭ ৫১২৩ ৮৩০০, স্বামী - শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - বারুইপুর গোলপুকুর, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

কোবালা দাতা ঃ

প্রভাত কুমার মৈত্র, PAN - AIEPM9285F, মোবাইল নং - ৯৮৩১৮৯১৭২৭, আধার নং - ৪৯০৯ ৭২০৩ ০৩৪৫, পিতা - মৃত ফটিক চন্দ্র মৈত্র, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসর প্রাপ্ত, সাং, পোঃ ও থানা - চিত্তরঞ্জন পার্ক, জেলা - দক্ষিণ দিল্লী, রাজ্য - দিল্লী, পিন - ১১০০১৯ ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বর্তমান কোবালা দলিলের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে ।

For Dhar Construction

Partner

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা (দক্ষিন) থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরীপের ৩৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল.আর. ১৭১২, ১৭১৩, ১৭১১, ১৭১৪, ১৭১৫, ১৭১৬, ১৭১৭, ১৭১৮ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত, হাল আর.এস. ও এল.আর. ২০৯ নম্বর দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমি ফুলমনী দাসি ও সুরেন্দ্র কুমার দে মজুমদার দিগের সমতুল্যাংশে স্বত্বীয় ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে হাল আর.এস. জরিপের পরচায় তাহাদের নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে।

উক্ত ফুলমনী দাসি তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে চিহ্নিত মতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে নানাবিধ বৈধ কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে সুবুদ্ধিপুর নিবাসী ফটিক চন্দ্র মৈত্র মহাশয় গত ইংরাজী ০৪/০১/১৯৫৪ তারিখে ২২ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পনে ৮$^{1}/_{2}$ শতক জমি খরিদ করেন।

উক্ত কোবালা দলিল বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমের ২৫৯ নং পাতা হইতে ২৬১ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৯৫৪ সালের ২২ নং দলিল হিসাবে নথিভুক্ত হইয়াছে।

ফটিক চন্দ্র. মৈত্র মহাশয় খরিদ সূত্রে তাহার খরিদা জমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যা যথা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রবীর কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র, রেখা ভট্টাচার্য্য, রেনুকা সরকার বাগচী, রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। জমি মাপিয়া ঐ দাগে ৭.৬০ (সাত দশমিক ছয় শূন্য) শতক পাওয়া যায়। ঐ প্রাপ্ত জমির মধ্যে প্রত্যেক পুত্র

ও প্রত্যেক কন্যার ৪১৩.৮২ বর্গফুট করিয়া জমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়। ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র প্রবীর কুমার মৈত্র এল.আর. ১৭১৩ নম্বর খতিয়ানের জমিতে দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করেন। তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার চার জীবিত ভ্রাতা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র ও এক ভগিনী রীনা লাহিড়ী প্রাপ্ত হয়েন।

এমতে উক্ত জীবিত ভ্রাতা ও ভগিনী তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে ১.১৩ শতক করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন এবং রেখা ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা সরকার বাগচী প্রত্যেকে ০.৯৫ শতক করিয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া এক কন্যা শুভা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেনুকা সরকার বাগচী মহাশয়া এক পুত্র সোমনাথ সরকার বাগচী মহাশয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। শুভা ভট্টাচার্য্য ও সোমনাথ সরকার বাগচী তাহাদের মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। প্রভাত কুমার মৈত্রের ১.১৩ শতক জমি হস্তান্তরীত হইতেছে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা (দক্ষিন) থানা বারুইপুর মৌজা সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ০৪-শতক, ২১৫ নং দাগে ১০ শতক জমি প্রিয়ম্বদা দেবীর স্বত্বীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে আর.এস. জরিপের পরচায় তাহার নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড় হইয়াছে। উক্ত প্রিয়ম্বদা দেবী মহাশয়া তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে দুই পুত্র ফটিক চন্দ্র মৈত্র ও জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১১১ নং খতিয়ানে ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক জমি জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত স্বত্বীয় ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে হাল আর.এস. জরিপের পরচায় জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড্ হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ ও ১১১ নম্বর খতিয়ান এল.আর. জরীপের ৫৯, ৯২, ২৬১, ৩৭২, ৪৫৬, ৭৬৫, ৮৬১, ৯২৭, ২৭৭ নম্বর ভুক্ত খতিয়ান হইতেছে এবং জমি মাপিয়া ২১৩ নম্বর দাগে ৩.৭০ শতক, ২১৪ নম্বর দাগে ৪৩.৯৩ শতক, ২১৫ নম্বর দাগে ৯.৮৭ শতক জমি পাওয়া গিয়াছে।

উপরোক্ত বর্ণিত ১৮৩ ও ১১১ নং খতিয়ানের শরীক ফটিক চন্দ্র মৈত্র পাঁচ পুত্র দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রবীর কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র এবং তিন কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য, রেনুকা সরকার বাগচি, রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যা সমতুল্যাংশে ইনহেরিট করেন। জমি মাপিয়া প্রাপ্ত জমির মধ্যে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৩ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র, প্রত্যেক কন্যা ১০০.৭৩ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৫ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২৬৮.৭১ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন।

For Dhar Construction

Partner

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র প্রবীর কুমার মৈত্র অবিবাহিত অবস্থায় চার জীবিত ভ্রাতা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র ও এক ভগিনী রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি ২১৪ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২৩৯.১৯ বর্গফুট, ২১৩ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১০০.৭৩ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২০.১৪ বর্গফুট এবং ২১৫ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ২৬৮.৭১ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ৫৩.৭৪ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। অর্থাৎ উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ + ২৩৯.১৯ = ১৪৩৫.১৮ বর্গফুট অর্থাৎ ৩.২৯ শতক, ২১৩ নম্বর দাগে ১০০.৭৩ + ২০.১৪ = ১২০.৮৭ বর্গফুট অর্থাৎ ০.২৭ শতক এবং ২১৫ নম্বর দাগে ২৬৮.৭১ + ৫৩.৭৪ = ৩২২.৪৫ বর্গফুট অর্থাৎ ০.৭৪ শতক জমি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে পিতার ও ভ্রাতার ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের দুই কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়াগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে ২১৪ নং দাগে ২.৭৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ০.২৩ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ০.৬১ শতক পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া এক কন্যা শুভা ভট্টচার্য্যকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেখা ভট্টাচার্য্যের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয় এক পুত্র সোমনাথ সরকার বাগচিকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র প্রাপ্ত হয়েন।

অত্র দলিলে ২০৯, ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগে প্রভাত কুমার মৈত্রের প্রাপ্ত অংশ হস্তান্তরীত হইতেছে

For Dhar Construction

Partner

জীতেন্দ্র নাথ মৈত্র তিন পুত্র বিনয় কুমার মৈত্র, নির্মল কুমার মৈত্র, হারান চন্দ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগের জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ৮ আনা অংশের সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। সম্পত্তি মাপিয়া যাহা প্রাপ্ত হইয়াছে তাহাতে জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ২১৪ নং দাগে ২১.৯৬ শতক। ২১৩ নং দাগের ১.৮৪ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ৪.৯৩ শতক সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগে জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে উক্ত তিনপুত্র পরলোক গমন করেন।

বিনয় কুমার মৈত্র এককন্যা স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়াকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য তাহার পিতার ওয়্যারশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে একপুত্র ও এককন্যা মলয় ভট্টাচার্য্য ও শম্পা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন।

হারান চন্দ্র মৈত্র দুই কন্যা ও দুই পুত্র সীমা ভট্টাচার্য্য, শীলা ঘোষাল, অসীম কুমার মৈত্র, অশেষ কুমার মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। হারান চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত দুই কন্যা ও দুই পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে ও ভোগদখলীকার আছেন।

For Dhar Construction
Partner

নির্মল কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা অসিত কুমার মৈত্র, আশীষ কুমার মৈত্র, অলোক কুমার মৈত্র, অরুন কুমার মৈত্র, অনুপ কুমার মৈত্র, নীতি চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে উক্ত পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা নির্মল কুমার মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে অসিত কুমার মৈত্র স্ত্রী ও দুইপুত্র মিত্রা মৈত্র, রজত শুভ্র মৈত্র, তুষার শুভ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে অসিত কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশগন ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। আশীষ কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে স্ত্রী ও দুই কন্যা পৌষালী মৈত্র, শির্ষা মৈত্র, ও শ্রুতি মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে আশীষ কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত ওয়ারিশগন প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। কেবলমাত্র প্রভাত কুমার মৈত্র ব্যতিত ইতিপূর্বে ফটিক চন্দ্র মৈত্র ও জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের সকল ওয়ারিশানগনের প্রাপ্ত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতাকে উপযুক্ত পনে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়াছেন।

অত্র দলিলে কোবালা দাতা ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ওয়ারিশ এক পুত্র বিধায় উপরোক্ত বর্ণিত ২০৯, ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নম্বর দাগে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তরীত হইতেছে।

For Dhar Construction
Partner

উপরিউক্ত মতে কোবালা দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে নানা বিধ বৈধ কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি সর্বোচ্চ বাজার যাচাই পনে ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহীতা তাহা শুনিয়া এই সম্পত্তি উক্ত ধার্য্য পোনে খরিদ করিতে সম্মত হইলে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে পনের বাবদ নিম্নে জায় মোতাবেক ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে এই সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া হস্তান্তরিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম

প্রকাশ থাকে যে কোবালা দাতার সম্পত্তি নিজ আমিন নিযুক্ত করিয়া মাপ জরিপ করিয়া তাহার ওয়ারীশগণ যে পরিমান সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। তাহা ইটের বাউন্ডারী প্রাচীর দিয়া ঘিরিয়া দখলীকৃত অবস্থায় আছেন। প্রাপ্ত সমুদয় সম্পত্তি এই সাফ কোবালা দলিল মূলে দাতা হস্তান্তর করিলেন এতৎব্যাতিত উক্ত দাগ সমূহে কোবালা দাতার আর কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করার জন্য অবশিষ্ট রহিল না বা থাকিবে না।

কোবালা গ্রহীতা অদ্য খরিদমূলে আমার যাবতীয় নিবূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য যথাযোগ্য স্থানে স্বনাম পত্তন পূর্বক সন সন খেরাজ ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বেনাম, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলে তাহা সর্ব স্থানে ও সবর্ব আদালতে আপত্তি বা দাবী নামঞ্জুর হইবে।

For Dhar Construction

Partner

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমি কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকেও হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা নাইবা আদালতে কর্তৃক কোন নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা আমার দেনার দায়ে কোথাও আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সরকারী ভেষ্ট নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নিদ্দোর্ষ পরিস্কার খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরি উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন একটির গোপনীয়তা বা তঞ্চকতার প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার খরিদা স্বত্বে ও দখল স্বত্বে কোন বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত কারনে কোন ক্ষতি হইলে তাহা পূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে হয় তাহা হইলে গ্রহীতার খরচে বিনা পনে সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে এই সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া দলিলের সকল মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই সাফ কোবালা দলিল গ্রহীতার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন - ২৩শে পৌষ বাংলা ১৪২৯ সালের ১৪ই জানুয়ারী ইংরাজী ২০২৩ সালের ।

For Dhar Construction
Partner

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুরের আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিন অধীনে পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে এক জমা ভুক্ত ১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা জমার মধ্যে ৭.৬০ সাত দশমিক ছয় শূন্য শতক মধ্যে ১.১৩ এক দশমিক এক তিন শতক জমির হারাহারি খাজনা ১.৫০ টাকা জমা। জে.এল. নং ৩২, রে.সা. নং ৭০, হাল আর.এস. জরিপের ৩৯ নং খতিয়ান যাহা এল.আর. জরীপের ১৭১৩ ও ১৭১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত -

হাল আর.এস. ও এল.আর. জরীপের ২০৯ দুই শত নয় নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক মধ্যে উত্তরাংশে ৭.৬০ শতক মধ্যে অবিভক্ত ১.১৩ এক দশমিক এক তিন শতক। বাস্তুতে ১০০ বর্গফুটের টালির চালের গৃহাদী।

২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুরের আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিন অধীনে পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে দুইটি জমা ভুক্ত ৩৮ শতক ও ২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৬ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে ৪.৩ চার দশমিক তিন শতক জমির হারাহারি খাজনা ৬০ পয়সা জমা। জে.এল. নং ৩২, রে.সা. নং ৭০, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ এক শত তিরাশি-নং ও হাল আর.এস. জরীপের ১১১ এক শত এগার নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা এল.আর. জরীপের ৪৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. ২১৪ দুই শত চৌদ্দ নং দাগে বাগান ৪৮ শতকের মধ্যে ৪৩.৯৩ তেতাল্লিশ দশমিক নয় তিন শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ৩.২৯ তিন দশমিক দুই নয় শতক।

আর.এস. ও এল.আর. ২১৩ দুই শত তেরো নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতকের মধ্যে ৩.৭০ তিন দশমিক সাত শূণ্য শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ০.২৭ শূন্য দশমিক দুই সাত শতক।
আর.এস.ও এল.আর. ২১৫ দুই শত পনেরো নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতকের মধ্যে ৯.৮৭ নয় দশমিক আট সাত শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ০.৭৪ শূন্য দশমিক সাত চার শতক।

তিনটি খতিয়ানে চারটি দাগে অত্র সহ দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত মোট ৬৫.১০ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ৫.৪৩ পাঁচ দশমিক চার তিন শতক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মোট ৬৫.১০ শতক জমির

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে - আর. এস. দাগ নং ২১২, ২১১ ও ২১০।
দক্ষিণে - আর. এস. দাগ নং ২১৬ ও ২০৯।
পূর্বে - পৌরসভার রাস্তা, ১২' ফুট প্রশস্থ বেহারা পাড়া রোড।
পশ্চিমে - আর. এস. দাগ নং ২৪২ ও ২২২।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী 10·01·2023 তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বারুইপুর শাখা হইতে 331248 নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক
Mrinal Kanti Mullick.
Advocate
মৃনাল কান্তি মল্লিক
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - F/337/336/88

কম্পিউটার টাইপকারক
নির্মল অধিকারী
শ্রী কিন্তু সরকার, বারুইপুর -

ইসাদি

Rudra Patra
S/o - Late Sailen Patra,
Alipur Police Court,
Kol - 27

Sourav Pramanik
(Civil Court), Baruipur

MASTERPLAN OF LAND AT MOUZA

R.S. & L.R. DAG NO. 213, 214, 215 & 209 (PART) UNDER

BARUIPUR MUNICIPALITY

S/24 PGS. KOL-144 DETAILS GIVEN

TOTAL LAND BOUNDED BY REDLINE

REFERENCES		
R.S. & L.R. DAG NO.		AREA DETAIL
209 (PART)	BASTU	07.60 DEC. IN 1.13 DEC
213	BAGAN	03.70 DEC. IN 0.27 DEC
214	BAGAN	43.93 DEC. IN 3.29 DEC
215	BAGAN	09.87 DEC. IN 0.74 DEC
TOTAL		= 65.10 DEC. IN 5.43 DEC

DRAWN BY-

23-11-2021

Prasanta Mondal
R.S. & Register Surveyor
of Baruipur Municipality
Licence No.- 36/L.B.S/E.M/2003

For Dhar Construction

Partner

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

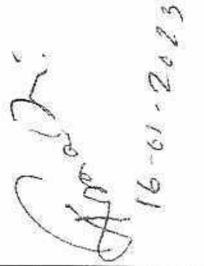
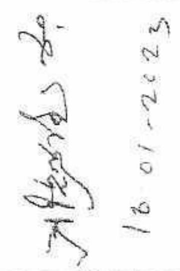
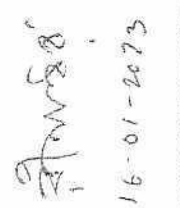
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16042003678481/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Prabhat Kumar Maitra Chittaranjan Park, City:- , P.O:- Chittaranjan Park, P.S:-Chittaranjan Park, District:-New Delhi, Delhi, India, PIN:- 110019	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Indrajit Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Buyer [Dhar Constraction]			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Rina Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Buyer [Dhar Constraction]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Anup Kumar Maitra Son of Late Nirmal Kumar Maitra Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Prabhat Kumar Maitra, Shri Indrajit Dhar, Smt Rina Dhar			Anup Kumar Maitra 15-01-2023

(Anupam Halder)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230236813868

GRN Details

GRN:	192022230236813868	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	30/12/2022 14:03:25	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	0378160222715	BRN Date:	30/12/2022 14:03:50
Gateway Ref ID:	CHL3537275	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	301220222023681385	Payment Init. Date:	30/12/2022 14:03:25
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003678481/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr DHAR CONSTRUCTION
Address:	BARUIPUR
Mobile:	9163027855
Period From (dd/mm/yyyy):	30/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	30/12/2022
Payment Ref ID:	2003678481/5/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003678481/5/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003678481/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	94868
2	2003678481/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23972
			Total	118840

IN WORDS: ONE LAKH EIGHTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY ONLY.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

অনুপ কুমার মৈত্র
Anup Kumar Maitra
জন্মতারিখ/DOB: 05/01/1962
পুরুষ/ MALE

2132 5739 8539

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 25/05/2017

ঠিকানা:
S/O: নির্মল কুমার মৈত্র, মৈত্র লজ, বিষ্ণুপুর রোড কাছারীবাজার কোলকাতা ১৪৪, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700144

Address :
S/O: Nirmal Kumar Maitra, MAITRA LODGE, Bishnupur road kachari bazar kolkata 144, BARUIPUR, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal - 700144

Generation Date: 12/04/2013

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2003678481/2022	**Office where deed will be registered**
Query Date	**29/12/2022 12:07:24 PM**	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Mrinal Kanti Mullick Baruipur Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9163027855, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 15,00,000/-		Rs. 23,96,452/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 95,868/- (Article:23)		Rs. 23,972/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 1,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Behara Para, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	UseROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-209	RS-39	Bastu	Bastu	1.13 Dec	3,00,000/-	4,93,090/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-214	RS-183	Bastu	Bagan	3.29 Dec	9,08,839/-	14,35,635/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-213	RS-111	Bastu	Danga	0.27 Dec	74,588/-	1,17,818/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-215	RS-111	Bastu	Danga	0.74 Dec	2,04,419/-	3,22,909/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.43Dec	14,87,846 /-	23,69,452 /-	
	Grand	Total :			5.43Dec	14,87,846 /-	23,69,452 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	12,154/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	12,154 /-	27,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Prabhat Kumar Maitra Son of Late Fatik Chandra Maitra,Chittaranjan Park, City:- , P.O:- Chittaranjan Park, P.S:-Chittaranjan Park, District:-New Delhi, Delhi, India, PIN:- 110019 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AIxxxxxx5F, Aadhaar No.: 49xxxxxxxx0345,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Buyer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Dhar Constraction Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 PAN No. AAxxxxxx7P, Aadhaar No Not Provided by UIDAIStatus :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Shri Indrajit Dhar Son of Late Niranjan DharBaruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFxxxxxx4J, Aadhaar No.: 37xxxxxxxx1620	Dhar Constraction (as partner)
2	Smt Rina Dhar Wife of Shri Indrajit DharBaruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFxxxxxx1D , Aadhaar No.: 75xxxxxxxx8300	Dhar Constraction (as partner)

Identifier Details :

Name & address
Anup Kumar Maitra Son of Late Nirmal Kumar Maitra Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , Identifier Of Prabhat Kumar Maitra, Shri Indrajit Dhar, Smt Rina Dhar

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-1.13 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-3.29 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-0.27 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-0.74 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-100 Sq Ft

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 28-01-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days (i.e. upto 28-01-2023)
3. Standard user charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f. 2nd May 2017
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. BARUIPUR, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

301220222023681385

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	301220222023681385	**Payment Init. Date:**	30/12/2022 14:03:25
Total Amount:	118840	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	0378160222715	**BRN Date:**	30/12/2022 14:03:50
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr DHAR CONSTRUCTION

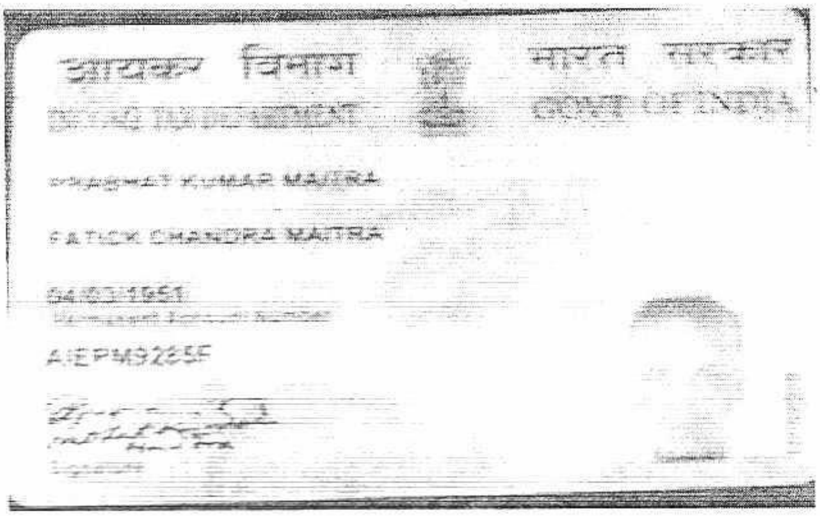
Mobile: 9163027855

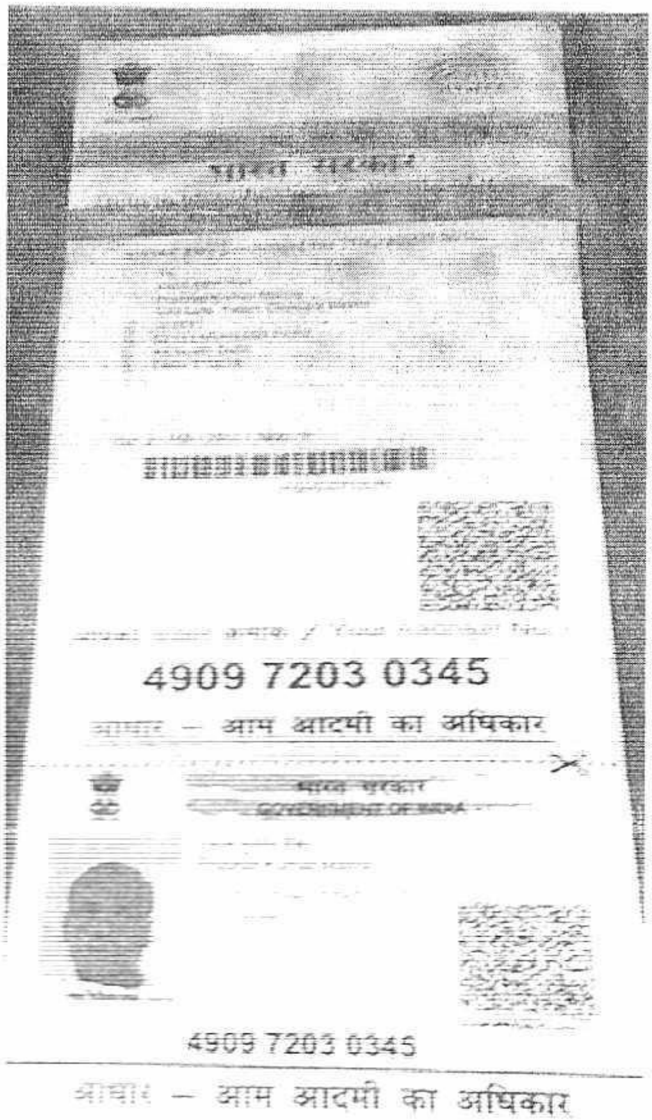
Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230236813868	Directorate of Registration & Stamp Revenue	118840
		Total	**118840**

IN WORDS: **ONE LAKH EIGHTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**


आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KUMAR MAITRA
FATICK CHANDRA MAITRA
AIEPM9285F


भारत सरकार

4909 7203 0345

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

4909 7203 0345

आधार – आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DHAR CONSTRUCTION

07/08/2002

Permanent Account Number

AAEFD2507P

Signature

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0648/03054/62933

To
INDRAJIT DHAR
S/O: Niranjan Dhar
GOLPUKUR KULPI ROAD
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur
South 24 Parganas West Bengal - 700144
9830215916

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3709 0532 1620

VID : 9168 7449 1623 3187

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

INDRAJIT DHAR
Date of Birth/DOB: 29/04/1960
Male/ MALE

Download Date: 15/09/2021

Issue Date: 19/02/2021

3709 0532 1620

VID : 9168 7449 1623 3187

मेरा आधार, मेरी पहचान

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFYPD6434J

नाम /NAME

INDRAJIT DHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NIRANJAN DHAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-04-1960

/SIGNATURE

Indrajit Dhar

आयकर आयुक्त, (कम्पु., अप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD JTK2490880

পরিচয় পত্র

Elector's Name Indrajit Dhar

নির্বাচকের নাম ইন্দ্রজিৎ ধর

Mother's Name Pramila

মাতার নাম প্রমীলা

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2001 40

১.১.২০০১-এ বয়স ৪০

Address

Mandal Para Baruipur Baruipur South 24 - Parganas 743302

ঠিকানা

মণ্ডল পাড়া বারুইপুর বারুইপুর দক্ষিণ ২৪ পরগণা ৭৪৩৩০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 104-Baruipur Assembly Constituency

১০৪-বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place South 24 - Parganas

স্থান দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Date 09.02.2001

তারিখ ০৯.০২.২০০১

भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No. : 1190/23311/10312

To
RINA DHAR
রীনা ধর
W/O: Indrajit Dhar
GOLPUKUR KULPI ROAD
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144

KL701275411FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7527 5123 8300

আধার — সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

রীনা ধর
RINA DHAR
পিতা : দুর্গা কুমার ধর
Father : Durga Kumar Dhar

জন্মতারিখ/DOB: 01/01/1963
মহিলা / Female

7527 5123 8300

আধার — সাধারণ মানুষের অধিকার

রীনা ধর

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFYPD6441D

नाम /NAME

RINA DHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DURGA CHARAN DHAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rina Dhar

आयकर आयुक्त, (कम्प्यु. आप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD JTK2490548
পরিচয় পত্র

Elector's Name Rina Dhar
নির্বাচকের নাম রীনা ধর
Husband's Name Indrajit
স্বামীর নাম ইন্দ্রজিৎ
Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2001 38
১.১.২০০১-এ বয়স ৩৮

Address
Mandal Para Baruipur Baruipur South 24 - Parganas 743302

ঠিকানা
মণ্ডল পাড়া বারুইপুর বারুইপুর দক্ষিণ ২৪ পরগণা
৭৪৩৩০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
For 104-Baruipur Assembly Constituency
১০৪-বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র
Place South 24- Parganas
স্থান দক্ষিণ ২৪ পরগণা
Date 09.02.2001
তারিখ ০৯.০২.২০০১

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-00484/2023	Date of Registration	17/01/2023
Query No / Year	1604-2003678481/2022	Office where deed is registered	
Query Date	29/12/2022 12:07:24 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Mrinal Kanti Mullick Baruipur Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9163027855, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 23,96,452/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 95,868/- (Article:23)		Rs. 24,004/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Behara Para, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-209	RS-39	Bastu	Bastu	1.13 Dec	3,00,000/-	4,93,090/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Meta Road,
L2	RS-214	RS-183	Bastu	Bagan	3.29 Dec	9,08,839/-	14,35,635/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Meta Road,
L3	RS-213	RS-111	Bastu	Danga	0.27 Dec	74,588/-	1,17,818/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Meta Road,
L4	RS-215	RS-111	Bastu	Danga	0.74 Dec	2,04,419/-	3,22,909/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Meta Road,
		TOTAL :			5.43Dec	14,87,846 /-	23,69,452 /-	
	Grand Total :				5.43Dec	14,87,846 /-	23,69,452 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	12,154/-	27,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	12,154 /-	27,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Prabhat Kumar Maitra** Son of Late Fatik Chandra Maitra Chittaranjan Park, City:- , P.O:- Chittaranjan Park, P.S:-Chittaranjan Park, District:-New Delhi, Delhi, India, PIN:- 110019 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citize India, PAN No.:: AIxxxxxx5F, Aadhaar No: 49xxxxxxxx0345, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Dhar Constraction** Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 70014 PAN No.:: AAxxxxxx7P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representativ

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Indrajit Dhar (Presentant) Son of Late Niranjan Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: AFxxxxxx4J, Aadhaar No: 37xxxxxxxx1620 Status : Representative, Representative of : Dhar Constraction (as partner)
2	Smt Rina Dhar Wife of Shri Indrajit Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx1D, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8300 Status : Representative, Representative of : Dhar Constraction (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Anup Kumar Maitra Son of Late Nirmal Kumar Maitra Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			
Identifier Of Prabhat Kumar Maitra, Shri Indrajit Dhar, Smt Rina Dhar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-1.13 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-3.29 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-0.27 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-0.74 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Prabhat Kumar Maitra	Dhar Constraction-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160400484 / 2023

On 09-01-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,96,452/-

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-01-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:45 hrs on 16-01-2023, at the Private residence by Shri Indrajit Dhar ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/01/2023 by Prabhat Kumar Maitra, Son of Late Fatik Chandra Maitra, Chittaranjan Par P.O: Chittaranjan Park, Thana: Chittaranjan Park, , New Delhi, DELHI, India, PIN - 110019, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Anup Kumar Maitra, , , Son of Late Nirmal Kumar Maitra, Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, P Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profess Retired Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-01-2023 by Shri Indrajit Dhar, partner, Dhar Constraction, Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Anup Kumar Maitra, , , Son of Late Nirmal Kumar Maitra, Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, F Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profess Retired Person

Execution is admitted on 16-01-2023 by Smt Rina Dhar, partner, Dhar Constraction, Baruipur, City:- , P.O:- Baruij P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Anup Kumar Maitra, , , Son of Late Nirmal Kumar Maitra, Mitralpdge Bishnupur Road Kachari Bazar, I Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profes Retired Person

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 2 PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 17-01-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article numb of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,004.00/- (A(1) = Rs 23,965.00/- ,E = F
7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 23,972/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of V
Online on 30/12/2022 2:03PM with Govt. Ref. No: 192022230236813868 on 30-12-2022, Amount Rs: 23,972/-, E
SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0378160222715 on 30-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 95,868/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 94,868/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1133, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 04/01/2023, Vendor name: Sahabuddin Gazi
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of V
Online on 30/12/2022 2:03PM with Govt. Ref. No: 192022230236813868 on 30-12-2022, Amount Rs: 94,868/-, E
SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0378160222715 on 30-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24 PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2023, Page from 17689 to 17714

being No 160400484 for the year 2023.

Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Parganas, South 24 Parganas

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2023.01.17 12:24:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2023/01/17 12:24:48 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)